

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11, проводимого в форме  
очно-заочного голосования

город Курск

«6» мая 2022 г.

Место проведения: г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27 апреля 2022 г. в 19 ч. 00 мин. возле подъезда № 1 дома по адресу: г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 апреля 2022 г. по 4 мая 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 4 мая 2022 г., в 20 ч. 00 мин.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании: г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11 - кв. 5.

Дата и место подсчета голосов 4 мая 2022 г., г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11 - кв. 5.

Инициатор и председательствующий проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Мохова Инна Валерьевна, собственник квартиры № 5, по адресу г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11, номер и дата государственной регистрации права 46:29:102222:1859-46/026/2022-3 от 21.03.2022.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ООО «УК Виктория».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 6 мая 2022 г. и решений собственников помещений в МКД № 178А/11 по ул. Бойцов 9 дивизии, г. Курска — ООО «УК Виктория», г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что общая жилая площадь МКД по адресу г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11, составляет 548,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

Из которых в муниципальной собственности города Курска 0 кв.м. помещений, в том числе нежилые помещения 0 кв.м., жилые помещения 548,7 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11, приняли участие собственники и их представители, владеющие 548,7 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 27.04.2022 г. по 04.05.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 06.05.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11, кв. 5.
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 178А/11 по ул. Бойцов 9 дивизии, г. Курска в лице: Моховой И.В. (кв. 5) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Мерзликиной Е. Н. (кв. 7) с правом подсчета голосов.
3. О выборе управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).
4. О заключении договора управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).
5. Об утверждении цены сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.
6. О вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплаты за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 178А/11 по ул. Бойцов 9 дивизии, г. Курска, а так же определение регулярного графика уборки: один раз в неделю (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей подъезда).
7. О наделении ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.
8. Об установлении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.
9. О хранении технической и иной документации многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**1. По первому вопросу:** Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 27.04.2022 г. по 04.05.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 06.05.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11, кв. 5.

**Слушали:** выступление Моховой И.В. (кв. 5) об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 27.04.2022 г. по 04.05.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 06.05.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11, кв. 5.

**Предложено:** установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 27.04.2022 г. по 04.05.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 06.05.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11, кв. 5.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
548,7	100	0	0	0	0

**Решили:** установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 27.04.2022 г. по 04.05.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 06.05.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Бойцов 9 дивизии, дом № 178А/11, кв. 5.

**2. По второму вопросу:** О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 178А/11 по ул. Бойцов 9 дивизии, г. Курска в лице: Моховой И.В. (кв. 5) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Мерзликиной Е. Н. (кв. 7) с правом подсчета голосов.

**Слушали:** выступление Моховой И.В. (кв. 5) о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 178А/11 по ул. Бойцов 9 дивизии, г. Курска в лице: Моховой И.В. (кв. 5) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Мерзликиной Е. Н. (кв. 7) с правом подсчета голосов.

**Предложено:** выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 178А/11 по ул. Бойцов 9 дивизии, г. Курска в лице: Моховой И.В. (кв. 5) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Мерзликиной Е. Н. (кв. 7) с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
548,7	100	0	0	0	0

**Решили:** выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 178А/11 по ул. Бойцов 9 дивизии, г. Курска в лице: Моховой И.В. (кв. 5) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Мерзликиной Е. Н. (кв. 7) с правом подсчета голосов.

**3. По третьему вопросу:** О выборе управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).

**Слушали:** выступление Мерзликиной Е.Н. (кв. 7) о выборе управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).

**Предложено:** выбрать управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
548,7	100	0	0	0	0

**Решили:** выбрать управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).



**4. По четвертому вопросу:** О заключении договора управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).

**Слушали:** выступление Мерзликиной Е.Н. (кв. 7) о заключении договора управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).

**Предложено:** заключить договор управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
548,7	100	0	0	0	0

**Решили:** заключить договор управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении цены сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.

**Слушали:** выступление Моховой И.В. (кв. 5) об утверждении цены сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.

**Предложено:** утвердить цену сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
548,7	100	0	0	0	0

**Решили:** утвердить цену сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.

**6. По шестому вопросу:** О вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплаты за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 178А/11 по ул. Бойцов 9 дивизии, г. Курска, а так же определение регулярного графика уборки: один раз в неделю (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей подъезда).

**Слушали:** выступление Моховой И.В. (кв. 5) о вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплаты за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 178А/11 по ул. Бойцов 9 дивизии, г. Курска, а так же определение регулярного графика уборки: один раз в неделю (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей подъезда).

**Предложено:** вынести отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплату за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 178А/11 по ул. Бойцов 9 дивизии, г. Курска, а так же определение регулярного графика уборки: один раз в неделю (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей подъезда).



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
548,7	100	0	0	0	0

**Решили:** вынести отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплату за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 178А/11 по ул. Бойцов 9 дивизии, г. Курска, а так же определение регулярного графика уборки: один раз в неделю (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей подъезда).

**7. По седьмому вопросу:** О наделении ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**Слушали:** выступление Мерзликиной Е.Н. (кв. 7) о наделении ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**Предложено:** наделить ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
548,7	100	0	0	0	0

**Решили:** наделить ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**8. По восьмому вопросу:** Об установлении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

**Слушали:** выступление Моховой И.В. (кв. 5) об установлении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

**Предложено:** установить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
548,7	100	0	0	0	0

**Решили:** установить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

**9. По девятому вопросу:** О хранении технической и иной документации многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**Слушали:** выступление Моховой И.В. (кв. 5) о хранении технической и иной документации многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**Предложено:** хранить техническую и иную документацию многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
548,7	100	0	0	0	0

**Решили:** хранить техническую и иную документацию многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — 1 экз. 1 стр.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания — 1 экз. 1 стр.
- 3) Реестр собственников принявших участие в голосовании — 9 экз. 1 стр.
- 4) Реестр вручения собственникам сообщения о проведение собрания — 9 экз. 1 стр.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 9 экз. 1 стр.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме — 0 экз.

Председатель общего собрания

Мохова И.В. № 06.05.2022г  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Мерзлякина Е.Н. Мерзля 06.05.2022г  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Мохова И.В. № 06.05.2022г  
(подпись)

Мерзлякина Е.Н. Мерзля 06.05.2022г  
(подпись)